Projekts tapis ar Valsts reģionālās attīstības aģentūras atbalstu no Latvijas valsts budžeta līdzekļiem.

Valsts reģionālās attīstības aģentūra

Mēs visi kopā varam daudz

Madona, Raiņa iela.

Beidzamajos gados diezgan būtiski ir palielinājusies iedzīvotāju interese par iespējām siltināt daudzdzīvokļu mājas. Daudzviet, renovējot mājas, ir veiksmīgi īstenoti projekti, piesaistot arī ES fondu līdzekļus. Pirms vairākiem gadiem divas daudzdzīvokļu mājas tika siltinātas Varakļānu pilsētā.

Ļoti labi rezultāti šai ziņā Madonas novadā ir sasniegti Kalsnavas pagastā, kur ir izdevies siltināt pagasta mērogam patiešām lielu skaitu māju. Vairāki daudzdzīvokļu māju siltināšanas veiksmes stāsti ir arī Madonas pilsētā, kur pirmās ēkas tika siltinātas jau šā gadsimta sākumā. Ļoti aktīvi, rosinot iedzīvotājus pieņemt šādu drosmīgu lēmumu, Madonas novadā darbojas Normunda Arama vadītā biedrība „Raiņi", bet ne tikai.

Pirmās divas mājas siltināšanai Madonas pilsētā, iesniedzot ALTUM piedāvātajā programmā, gatavo arī SIA „Madonas namsaimnieks", vienu māju siltināšanai pieteikusi SIA „Bērzaunes komunālais uzņēmums". Interese par māju siltināšanu ir arī Barkavas pagastā, kur Madonas novada pašvaldība ir jau piešķirusi līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai vairākās daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās. Tāpat tiek izstrādāti projekti arī citu māju siltināšanai.

Arī Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs sarunā atzina, ka beidzot Madonas pilsētā salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu, kas bijis kluss, „ledus ir izkustējies" un vairākas mājas ir pieņēmušas lēmumu par siltināšanu.

Kā rīkosies Madonas novada dome, ja būtiski palielināsies šādu māju skaits? Vai pašvaldības finansiālais atbalsts energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu mājās samazināsies? Domes priekšsēdētājs uzsvēra, ka vismaz pagaidām tas netiekot plānots, lai gan diskusijas deputātu vidū ir bijušas. Ja tik tiešām siltināšanai pieteiksies ļoti liels skaits māju, palielināsies projektēšanas izmaksas, un pašvaldība vairs nevarēs atļauties sniegt līdz 50% lielu atbalstu izmaksu segšanai energoaudita, tehniskās apsekošanas veikšanai, energoefektivitātes pasākumu tāmes sastādīšanai un vienkāršotas renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai, tad, iespējams, lēmums var tikt pārskatīts, piemēram, nosakot sniegtā pašvaldības līdzfinansējuma maksimālo apmēru.

Varakļāni.

Viens no Madonas veiksmes stāstiem

Daudzdzīvokļu māja Madonā, Gaujas ielā 24, tika siltināta 2014. gadā. Tā nenoliedzami ir viena no skaistākajām mājām Madonas pilsētā, kas par tādu kļuvusi, pateicoties sadarbībā ar LIAA īstenotajam ERAF siltināšanas projektam.

Šī ir jau piektā apkures sezona pēc mājas siltināšanas. Vaicāts par ieguvumiem, mājas pārstāvis Gundars Trops uzsvēra, ka galvenais ieguvums ir apkures rēķinu samazināšanās.

— Otrs lielākais ieguvums ir tas, ka mēs dzīvojam sakoptā vidē. Lai sakārtotu un atjaunotu mājas fasādi, tāpat būtu nepieciešami lieli ieguldījumi, bet siltināšanas projekta ietvaros esam uzlabojuši mājas vizuālo izskatu, iestiklojuši lodžijas, un māja ir ieguvusi mūsdienīgāku, vizuāli pievilcīgu izskatu, turklāt piesaistot Eiropas fonda līdzekļus. Lai siltinātu māju, mums bija jāņem kredīts, bet, ja mēs neko nebūtu darījuši, tagad par apkuri maksātu krietni vairāk. Toties nu, pateicoties siltināšanas izmaksu samazinājumam, kopējais maksājumu rēķins ir mazāks nekā pirms mājas renovācijas, — atklāja Gundars Trops.

Viņš atzina, ka diezgan grūti bijis pārliecināt iedzīvotājus par nepieciešamību siltināt māju. Jaunais jau daudzus baida. Turklāt jāņem vērā, ka diezgan liels ir riska faktors, gan izvēloties būvnieku, gan ņemot kredītu. Arī dokumentācijas sagatavošanas process ir diezgan garš. Tas prasīja apmēram divarpus gadus plus vēl pati būvniecība.

— Izsludinot konkursu, iestrādājām noteikumu, ka 40% no sākotnējām darbu izmaksām veiks būvnieks par saviem līdzekļiem, lai nodrošinātos pret starpnieku piesaistīšanu un iespējamām problēmām nākotnē. Vairākus gadus pirms siltināšanas nomainījām mājas apsaimniekotāju, piesaistījām Normunda Arama vadīto biedrību „Raiņi", un tā bija veiksmīga izvēle. Tad vēl bija lati, bet uz administrēšanas izdevumiem vien ieekonomējām 400 latu mēnesī. Šo gadu laikā esam ne tikai siltinājuši māju, bet arī izbūvējuši stāvlaukumu, nobruģējuši celiņu, sakopuši apkārtni. Nākotnē plānojam veikt remontu kāpņutelpās. Ļoti daudz jau var izdarīt, ja vien pašiem ir tāda vēlēšanās, — uzskata Gundars Trops.

Viņš iesaka iedzīvotājiem nebaidīties un pieņemt lēmumu par savas mājas siltināšanu, kaut gan tagad ir mainījušies nosacījumi, likumdošana, palielinājušās prasības.

Taču viss ir iespējams, vienīgi ir jāapzinās, ka neviens cits mūsu vietā neko nedarīs un arī Laimes lācis nenāks — viss taču ir pašu rokās.

Arnis Spruksts un Gundars Trops ir pārliecināti, ka iedzīvotāji, pirms vairākiem gadiem pieņemot lēmumu par mājas siltināšanu, nekļūdījās. Kopš projekta īstenošanas pie mājas Madonā, Gaujas ielā 24, mastā plīvo sarkanbaltsarkanais karogs.

Rezervēta teju puse līdzekļu no finansējuma

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas valsts atbalsta programmā visā Latvijā līdz šim ir iesniegti 403 projektu pieteikumi, „Staru" informē ALTUM sabiedrisko attiecību speciāliste Sandra Eglīte. Kopējā grantos piešķiramā summa sasniedz 72 miljonus eiro jeb iesniegtajiem projektiem jau ir rezervēta aptuveni puse no kopējā grantiem piejamā apjoma.

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas (DME) valsts atbalsta programmu īsteno Attīstības finanšu institūcija ALTUM ar Eiropas Savienības (ES) fondu līdzfinansējumu. Līdz šim visaktīvāk šajā programmā projektus savu mājokļu siltināšanai ir iesnieguši Rīgas un Pierīgas iedzīvotāji (160), tad seko daudzdzīvokļu namu iemītnieki Kurzemē (107), Vidzemē (66), Zemgalē (54) un Latgalē (16).

Pagaidām granti piešķirti 152 māju projektiem, būvniecības procesā ir 98 māju renovācija, savukārt būvdarbi sekmīgi noslēgušies 24 mājās — Rīgā, Liepājā, Ventspilī, Salaspilī, Olainē, Mundīgciemā, Tukumā, Valmierā, Jelgavā, Valkā u. c. Pabeigtie renovācijas un siltināšanas projekti uzrāda būtisku enerģijas patēriņa samazinājumu — ja pirms mājas siltināšanas vidējais enerģijas patēriņš ir 165 kWh gadā, tad pēc renovācijas darbiem tas ir plānots vidēji par 67% zemāks jeb 54 kWh gadā.

ALTUM Energoefektivitātes programmu departamenta vadītājs Ingus Salmiņš atzīst, ka daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas programma ir uzņēmusi apgriezienus un jauni projektu pieteikumi tiekot saņemti vai ik dienu.

Tuvākajā laikā programmas saistošajos noteikumos plānots veikt arī divas būtiskas izmaiņas. Pirmkārt, ja līdz šim uz grantu varēja pieteikties to namu iedzīvotāji, kuros ir vismaz 5 dzīvokļi, drīzumā tās varēs būt mājas, sākot no 3 dzīvokļiem. Otrkārt, arī gadījumos, ja kreditiestāde nepiešķir nepieciešamo līdzfinansējumu un aizdevumu piešķir ALTUM, granta apjoms būs 50% līdzšinējo 35% vietā.

Veiksmīgi noslēgtie māju renovācijas projekti apliecina, ka mājvietas siltināšana nav tikai mazāks rēķins par siltumu un mājas apsaimniekošanu, īpašuma tirgus vērtības pieaugums vai pievilcīgāka mājas fasāde, tas ir arī nama drošības jautājums. ALTUM Energoefektivitātes programmu departamenta vadītājs aicina iedzīvotājus iepazīties ar siltināšanas veiksmes stāstiem visā Latvijā, būt aktīviem un turpināt pieteikties programmai, lai pretendētu uz ALTUM grantu un sāktu taupīt.

Lai uzlabotu daudzdzīvokļu māju tehnisko stāvokli un energoefektivitāti, kopš 2016. gada septembra Latvijā darbojas daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programma, kuru izstrādāja Ekonomikas ministrija un ievieš ALTUM. Tā sniedz daudzpusīgu atbalstu šajā programmā: piešķir grantus, aizdevumu garantijas, aizdevumus projekta realizācijai, kā arī bezmaksas konsultācijas pirms un projekta gaitā.

Programmai līdz 2022. gadam no Eiropas Reģionālās attīstības fonda būs pieejami 156 miljoni eiro, savukārt, piesaistot banku finansējumu, māju renovācijai pieejamais finansējums sasniegs pat 300 miljonus eiro. Līdz pat 50% no izmaksām, kas tiks tērētas māju energoefektivitātes uzlabošanas darbiem, iedzīvotāju vietā tiks segtas no ES līdzekļiem. Pārējās izmaksas iespējams saņemt kā bankas aizdevumu, turklāt dzīvokļu īpašniekiem nav jāieķīlā savi dzīvokļi.

Būtiski samazinājušās siltuma izmaksas

Pārsteidzoši, bet Kalsnavas pagastā ir siltinātas jau sešas daudzdzīvokļu mājas — gandrīz tikpat, cik lielajā Madonas pilsētā kopā. Trīs mājas siltinātas Kalsnavā, trīs — Aiviekstē, tai skaitā siltināšana ir veikta piecās SIA „Kalsnavas komunālais uzņēmums" apsaimniekotajās mājās, bet vienu ir siltinājusi iedzīvotāju izveidotā biedrība.

Ivars Mičulis atzinīgi vērtē mājas siltināšanu, kā galveno ieguvumu minot apkures rēķinu samazināšanos un pievilcīgo mājas vizuālo izskatu.

Madonas novada domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs to skaidro ar labā līmenī veikto skaidrojošo darbu iedzīvotāju vidū, spēju viņus pārliecināt, ka ir vērts siltināt mājas.

— Bija ļoti liela vēlme veikt šādus uzlabojumus arī no pagasta pārvaldes un SIA „Kalsnavas komunālais uzņēmums" vadības puses, kas arī bija viens no motivējošiem elementiem. Iespējams, tā dažkārt pietrūkst Madonas pilsētā, kur māju apsaimniekotājs tik ļoti neiestājas par ēku siltināšanu. Taču Kalsnavā par māju siltināšanu aktīvi iestājās gan pārvaldes vadītājs Artis Mūrmanis, gan SIA „Kalsnavas komunālais uzņēmums" vadītāja Vija Kučinska. Bija argumenti, skaitļi un aprēķini, un, lūk, arī rezultāts — ir siltinātas piecas pašvaldības uzņēmuma apsaimniekotās mājas, — uzsvēra Agris Lungevičs.

Pozitīva lēmuma pieņemšanu par māju siltināšanu ietekmējis vēl tas, ka tajās bija arī pašvaldībai piederoši dzīvokļi, kas nodrošināja papildus dažas balsis, ņemot vērā, ka pašvaldība atbalstīja šo ieceri un balsoja „par", bet izšķirošo lēmumu pieņēma paši iedzīvotāji, jo nevienā mājā jau nebija tā, ka pašvaldībai piederošo dzīvokļu būtu vairākums.

Arī Madonas novada pašvaldības vadītājs dzīvo vienā no siltinātajām mājām Aiviekstē. Vaicāts, kas mainījies pēc veiktajiem uzlabojumiem, viņš atzina, ka tagad iekštelpās ir ļoti stabila temperatūra un vairs nav tādas problēmas kā agrāk, kad pirms apkures sezonas dzīvokļos bija izteikti vēsāks vai arī, tai beidzoties, strauji pazeminājās temperatūra, jo māja pēc siltināšanas ilgāk saglabā siltumu.

— Jūtami ir samazinājusies arī maksa par siltumu, bet, protams, ir ar siltināšanu saistīts kredīta maksājums. Esmu pārliecināts, ka arī ilgtermiņā ieguvēji ir tie iedzīvotāji, kas dzīvo siltinātās mājās. Kredīts tiks samaksāts, bet siltuma tarifs, visticamāk, palielināsies, jo izmaksas jau pieaug visās jomās. Pašā sākumā, kad jāsāk maksāt kredītu, kopējais maksājums ir nedaudz lielāks nekā siltuma izmaksu ietaupījums. Taču, gadiem ejot, arī kredīts iet mazumā, un situācijā, kad siltuma tarifs palielināsies, proporcija mainīsies par labu siltinātām mājām, — uzskata Agris Lungevičs.

Turklāt jāņem vērā, ka puse ieguldījuma ir koplietošanas telpās, kas renovētās mājās ļauj ekonomēt arī uz apsaimniekošanas izdevumiem, jo līdzekļi, kas jāiegulda kārtējos darbos, ir krietni mazāki nekā ēkās, kur nav veikts kapitālremonts.

Madonas novada pašvaldības vadītājs to vērtē kā ieguvumu, kā arī min vēl vairākus māju siltināšanas plusus — dzīvokļu tirgus vērtības pieaugums, iespēja dzīvot vizuāli pievilcīgā, skaistā mājā.

Vērtē atzinīgi

Atzinīgi veikto siltināšanu sarunā ar „Staru" novērtēja mājas Aiviekstes ielā 32 vecākais Ivars Mičulis.

— Projekts ir veiksmīgi īstenots, visi ieplānotie darbi paveikti. Mēs esam pateicīgi gan SIA „Kalsnavas komunālais uzņēmums", gan pagasta pārvaldei, kuri ļoti aktīvi iesaistījās šajā procesā un spēja pārliecināt iedzīvotājus. Tas nebūt nebija viegli, taču pretējā gadījumā tāds rezultāts netiktu sasniegts, diez vai mēs, iedzīvotāji, vieni paši to spētu. Būtniecībai līdzi ļoti sekoja pagasta pārvaldes vadītājs Artis Mūrmanis, kas šajā procesā iesaistījās ar visu sirdi un dvēseli, var pat teikt, ka veica būvuzrauga pienākumus sabiedriskā kārtā. Kopš mājas siltināšanas ir pagājuši vairāki gadi, šajā laikā esam pārliecinājušies, ka savulaik pieņēmām pareizu lēmumu. Esam apmierināti gan ar siltuma režīmu dzīvokļos, gan mājas vizuālo izskatu, un — pats galvenais — būtiski mazāki ir apkures rēķini. Turklāt vairāki izmantoja iespēju savu daļu nomaksāt uzreiz, jo tādā gadījumā nav jāmaksā kredīts un aizdevuma procenti. Tā rīkoties, ja vien to finansiāli var atļauties, iesaku arī citiem, kuri izšķirsies par māju siltināšanu, — akcentēja Ivars Mičulis.

Gan cenas, gan prasību ziņā

Savukārt Kalsnavas pagasta pārvaldes vadītājs Artis Mūrmanis atzina, ka, pirms vairākiem gadiem veicot māju siltināšanu, kalsnavieši ir ieguvēji gan cenas, gan prasību ziņā, kas pa šiem gadiem ir palielinājušās, tagad tas izmaksātu daudz dārgāk. Būtniecības izmaksas vien ir pieaugušas par 30—40 procentiem.

— Varam būt gandarīti, ka māju siltināšanu Kalsnavas pagastā veicām 2014. un 2015. gadā. Arī es jau trešo gadu dzīvoju siltinātā mājā. Atjaunojām apkures sistēmu, kas līdz tam īsti nefunkcionēja, līdz ar to bija dzīvokļi, kur aukstā laikā temperatūra nepārsniedza 9 grādus. Katrā ziņā esmu gandarīts par to, kas tika padarīts. Prieks arī par divām mājām, kas izvēlējās ventilējamās fasādes un kuras tagad izskatās kā no jauna uzceltas. Tajās ir arī uzstādīti individuālie skaitītāji, maksa par siltumu ir atkarīga arī no patērētā siltumenerģijas daudzuma savā dzīvoklī. Liels paldies pašvaldības uzņēmuma vadītājai Vijai Kučinskai, kas veiksmīgi *kūrēja* šo procesu, *izvilka* daudzas lietas, sagatavoja pieteikumus, kas arī ir gana sarežģīti, tāpat sakārtoja banku lietas un veica citus pienākumus, — atzīmēja Artis Mūrmanis.

Bet uz jautājumu, kas ir daudzdzīvokļu māju siltināšanas veiksmes stāstu pamatā, viņš atbildēja, ka ir jābūt pārdomātam projektam, labam, elastīgam būvniekam, un arī pašiem iedzīvotājiem aktīvi jāseko, kā notiek mājas siltināšana.

Kopējais maksājums nedaudz lielāks

Ieguvumus pēc māju siltināšanas lūdzu raksturot arī SIA „Kalsnavas komunālais uzņēmums" valdes loceklei Viju Kučinsku.

Viņa pastāstīja, ka sākotnējie aprēķini, gatavojot daudzdzīvokļu mājas siltināšanai Kalsnavas pagastā, ir bijuši precīzi. Maksa par apkuri ir samazinājusies uz pusi un pat vairāk. Situācija mājās gan ir atšķirīga, īpaši izceļas viena māja Kalsnavā, kur siltuma cena ir samazinājusies gandrīz trīs reizes un kvadrātmetra apsilde izmaksā tikai 38 centus, bet, protams, papildus tam ir jāmaksā kredīts, kas nav maza summa. Taču iedzīvotāji šajā mājā iekļaujas summā, kas viņiem būtu jāmaksā iepriekšējā situācijā, ja māja nebūtu siltināta. Toties tagad viss ir labiekārtots, ielikti jauni logi, jaunas durvis, un viss ir siltināts. Šajā mājā ir arī uzstādīti individuālie skaitītāji dzīvokļos. Katrs var izvēlēties, kādā siltuma režīmā dzīvot, bet tādā gadījumā jārēķinās, ka salīdzinājumā ar kaimiņiem, kuri izvēlas mazāku siltuma režīmu, būs arī vairāk jāmaksā. Pēc Vijas Kučinskas domām, tas ir labākais no visiem variantiem, ko iedzīvotāji var izvēlēties, siltinot daudzdzīvokļu māju, jo tādā gadījumā katrs var ietekmēt maksu par siltumu un sava apkures rēķina lielumu.

Tādas mājas ar ventilējamām fasādēm un individuāliem skaitītājiem dzīvokļos Kalsnavas pagastā ir divas — viena Jaunkalsnavā un viena Aiviekstē. Izvēloties ventilējamās fasādes, palielinās māju ilgmūžība. Tās ir izskatīgākas un arī vieglāk remontējamas. Ja, piemēram, bērni, spēlējoties ar bumbu, sabojā fasādi, to salabot šādās mājās iespējams, noskrūvējot sabojāto plāksni un to nomainot.

Taču maksa par siltumu būtiski ir samazinājusies arī pārējās siltinātajās mājās, kur par kvadrātmetru tagad maksā 60, 65—67 centus, nevis vairāk kā 1 eiro vai pat 1,50 eiro, kā tas bijis agrāk.

Arī kopējais maksājums ir tikai nedaudz lielāks, un tas atkarīgs no dzīvokļa kopējās platības. Piemēram, pērn kopējais maksājums 50 kvadrātmetru lielam divistabu dzīvoklim gada griezumā vidēji mēnesī bija par aptuveni 10 eiro lielāks.

Vaicāta, kas, īstenojot māju siltināšanas projektus, ir sagādājis lielākās grūtības, Vija Kučinska atzina, ka visgrūtākā bijusi bankas izvēle, kura piedāvātu izdevīgākos kredīta nosacījumus.

— Tiem, kas vēl tikai domā par māju siltināšanu, iesaku vispirms iepazīties ar citu pieredzi, aprunāties ar iedzīvotājiem, kā viņi jūtas šādās mājās, — uzsvēra Vija Kučinska.

Jāpiebilst, ka Kalsnavas pagastā varēja būt par divām siltinātām mājām vairāk, bet to iedzīvotāji beidzamajā brīdī nolēma atteikties, lai gan šajā *vilcienā* jau bija. Tagad var tikai nožēlot...

Māju siltināšanas pieredze Aizkrauklē

Aizkraukles novadā ēku siltināšana aizsākās jau 2009. gadā, kad tika siltinātas bibliotēkas, ģimnāzijas, skolas ēkas un trīs daudzdzīvokļu mājas. Arī SIA „Lauma A" valdes loceklis Modris Bite „Staram" atzina, ka vairāku daudzdzīvokļu māju siltināšana Aizkrauklē notikusi iepriekšējā plānošanas periodā.

Patlaban interesi par to izrādā tikai viena māja, kas mērķtiecīgi uz to virzās. Ir veikts energoaudits, tehniskā apsekošana, izstrādāts arī projekts. Iedzīvotājiem tagad būs jālemj par piedalīšanos ALTUM programmā.

SIA „Lauma A" ir lielākais apsaimniekošanas uzņēmums Aizkrauklē. Pavisam tas apsaimnieko 64 dzīvojamās mājas.

— Māju siltināšanu uzsākām ar pašvaldības atbalstu, kad ar tās līdzfinansējumu Spīdolas ielā 10 tika siltinātas ārsienas. Pēc tam, kad šim mērķim bija iespējams piesaistīt ES fondu līdzekļus, siltinājām vēl vairākas mājas — Draudzības krastmalā 3, kā arī Spīdolas ielā 7, 8 un Draudzības krastmalā 1. Pie mums tika izveidotas arī vairākas biedrības, kuras veica māju renovāciju Spīdolas ielā 13, 22 un Lāčplēša ielā 33. Kad siltināšanas process *atzgāja*, iedzīvotāju interese siltināt mājas bija ļoti liela. Vairākām mājām tika izstrādāti projekti, veikts energoaudits. Beidzamajos gados ir palielinājušās iedzīvotāju prasības, vēloties siltināt ne tikai ēku ārsienas, bet arī bēniņus, tāpat pagrabstāvu griestus, atjaunot apkures sistēmu, nomainīt radiatorus ar siltuma režīma regulāciju un patēriņa uzskaiti katrā dzīvoklī, nevis tikai visā mājā. Kad tiek saēķināts, cik tas viss maksā, iedzīvotāju vēlme siltināt māju bieži vien noplok, — pieredzē dalījās Modris Bite.

Viņš atzīmēja, ka līdz šim, siltinot mājas, lielākās grūtības sagādājusi bēniņeka izvēle, ne visos gadījumos tā bijusi veiksmīga. Divām mājām pat bijuši spieti mainīt bēniņeku, kurš darbus neveica norādītajā termiņā un neizpildīja izvirzītās prasības. Taču arī šīs mājas tika siltinātas.

— Ieguvums siltinātajām mājām ir acīmredzams. Arī plānotā energoefektivitāte ir sasniegta, sākot no 30 līdz pat 50%. Samazinājusies arī maksa par siltumu. Salīdzināt ar analogām (nesiltinātām) mājām tagad gan ir grūtāk, jo šīs salīdzinājums vairs nav tik viennozīmīgs, tā kā arī nesiltinātajās mājās ir veikti pasākumi siltuma zudumu samazināšanai. Piemēram, ir siltināti bēniņi, neveicot ārsienu siltināšanu, nomainīti logi, durvis, atjaunota izolācija un veikti citi uzlabojumi, — uzsvēra Modris Bite.

Viņš atzina, ka vislielākais ietaupījums ir tajās mājās, kur uz katra radiatora ir uzstādīts siltummaksas proporcionālais sadalītājs (alokators) ar attālināto datu nolasīšanu, kad pusi no mājā patērētā siltuma dauzuma sadala uz kvadrātmetriem, bet otru pusi — uz individuālajiem skaitītājiem. Tie, kuriem patīk siltums, var tādā arī dzīvot, vienīgi jārēķinās, ka tad būs jāmaksā vairāk nekā kaimiņiem, kuri izvēlēsies mazāku siltuma režīmu. Atšķirība vienā mājā dzīvojošajiem var būt visai liela — viena kvadrātmetra apsilde var izmaksāt 30 centu un arī... 1 eiro. Tas atkarīgs no patērētā siltuma daudzuma katrā dzīvoklī.

Līdz šim kredītus, veicot ēku siltināšanu, lielākais māju apsaimniekotājs Aizkrauklē ņēma pats un tos arī administrēja, bet turpmāk šādu ceļu SIA „Lauma A" vairs nevēlas iet, jo kredītu apjoms pašvaldības uzņēmumā tāpat ir gana liels. Iedzīvotājiem, izšķiroties par mājas siltināšanu, visticamāk, būs jādibina sava biedrība, lai nedaudz citādāk varētu sakārtot kredīta nosacījumus.

Interesanti, ka arī Aizkraukles novada pašvaldība, līdzīgi kā Madonas novada pašvaldības, finansiāli atbalsta energoefektivitātes pasākumu veikšanu daudzdzīvokļu mājās. Ir izstrādāti saistošie noteikumi, bet Aizkraukles novada pašvaldība nav tik devīga kā mūsējā. Nosacījumi ir līdzīgi, piemēram, paredzot segt energoaudita izmaksas līdz 50%, bet ir noteikti maksimālā atbalsta griesti — 280 eiro.

Atvērumu sagatavoja ŽEŅA KOZLOVA
AGRA VECKALNIŅA foto